

Кировское областное государственное профессиональное образовательное
бюджетное учреждение
«Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»

Рассмотрено
на заседании студенческого Совета по самоуправлению

Протокол от 20, 01, 2016 № 6

Утверждено
Протокол от 25.01.2016 № 12



Директор колледжа

Л.И. Лыскова

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии КОГПОБУ «Омутнинский
колледж педагогики, экономики и права»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Омутнинский колледж педагогики экономики и права» (далее Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст.27), Уставом колледжа КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права».

1.2. Студенческое общежитие КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики экономики и права» (далее - студенческое общежитие), как структурное подразделение образовательной организации в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и иными локальными актами образовательной организации.

1.3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся в КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики экономики и права» (далее - образовательная организация) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений (курсов) образовательной организации, а также для временного проживания студентов обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов;

- студентов, постоянно проживающих на территории города Омутнинска Кировской области;

- других категорий обучающихся, одиноких работающих граждан.

Иностранные граждане, принятые на обучение в образовательную организацию по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета выделяемых образовательной организации, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также размещение организаций, учреждений и предпринимателей, кроме случаев, указанных в пункте 1.6. настоящего Положения, не допускается.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для: самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, помещения для: бытового обслуживания и общественного питания (столовая с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.), организации медицинского обслуживания (здравпункты), организации охраны студенческого общежития.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. По решению учредителя (собственника имущества) согласованному с администрацией образовательной организации и студенческим Советом общежития, либо по решению администрации образовательной организации согласованному с учредителем (собственником имущества) и студенческим Советом общежития, при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся образовательного учреждения местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие жилые и нежилые помещения, могут быть предоставлены:

- для проживания обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий;

- для проживания работников образовательной организации на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Предоставление помещений в пользование осуществляется на договорной основе.

Договоры аренды помещений заключаемые с организациями и предпринимателями подлежат обязательному согласованию с учредителем (собственником имущества).

1.8. В образовательной организации в соответствии с настоящим Положением разработаны и действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждены директором образовательного учреждения и согласованы со студенческим Советом общежития.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательной организации.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации образовательной организации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации образовательной организации в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- на иные права предусмотренные Правилами внутреннего распорядка общежития.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- исполнять иные обязанности предусмотренные Правилами внутреннего распорядка общежития.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания оговоренных в Правилах внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающему по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.5. Запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих; употребление, хранение и продажа алкогольных напитков и наркотических веществ, а также осуществлять иные запрещенные действия оговоренные в Правилах внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3. Обязанности администрации образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- при невозможности проживания в комнате студенческого общежития вследствие аварии, либо по письменному заявлению проживающего, переселять проживающего из одной комнаты в другую на основании совместного решения администрации образовательной организации и студенческого Совета общежития;

- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и

материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.Обязанности администрации студенческого общежития

4.1.Руководителем студенческого общежития является - комендант общежития назначаемый на должность и освобождаемый от нее директором образовательной организации.

4.2.Комендант студенческого общежития обязана обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

-предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

-учет и доведение до руководителя образовательной организации замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

-информирование руководителя образовательной организации о положении дел в студенческом общежитии;

-создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

-чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3.Комендант студенческого общежития:

-вносит предложения руководителю образовательной организации по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

-совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю образовательной организации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

-вносит предложения администрации образовательной организации о переселении проживающих из одной комнаты в другую студенческого общежития, при невозможности проживания вследствие аварии, либо по письменному заявлению проживающего;

-разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

-вносит на рассмотрение руководителю образовательной организации предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4.Комендант студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.5. На коменданта студенческого общежития возлагается исполнение иных обязанностей предусмотренных Правилами внутреннего распорядка общежития.

5.Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1.Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии, разработанным на основании настоящего Положения.

В соответствии с санитарными нормами; и правилами жилое помещение (комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательной организации заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты в студенческом общежитии.

Как правило, за студентами, обучающимися по очной форме обучения жилое помещение (комната) закрепляется на весь период их обучения в образовательной организации.

5.3. При невозможности проживания в жилом помещении (комнате) вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

5.4. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется образовательной организацией по согласованию со Студенческим Советом общежития.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном УФМС России в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательной организации.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, пунктом 1.1. настоящего Положения.

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности зачисления.

5.7. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательной организации обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательной организации.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

6.1. В целях создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации образовательной организации и Студенческим Советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается образовательной организацией по согласованию со Студенческим Советом общежития.

6.4. Если семья состоит из обучающихся разных образовательных организаций города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими организациями или по рекомендации директоров учебных организаций.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все

время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

При наличии в жилом помещении (комнате) излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Образовательная организация по согласованию со студенческим Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым образовательной организацией с проживающим.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется договором найма жилого помещения.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательной организацией порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех жилых помещений (комнат), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся в образовательной организации составляет - не более 5-и % от размера стипендии, установленной для успевающих студентов обучающихся в образовательных организациях среднего профессионального образования.

7.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в образовательной организации.

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, студенты заочной формы обучения заселенные на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), а также слушатели подготовительных отделений (курсов) образовательной организации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией образовательной организации.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за

ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

-переселение проживающих из одного жилого помещения (комнаты) студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

-меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

-план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация образовательной организации принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. На каждом этаже, в каждой комнате общежития избирается староста. Староста этажа, комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже, в комнате имуществу, содержанию этажа, комнаты в чистоте и порядке.

Староста этажа, комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. Контроль за деятельностью студенческого общежития

Контроль за деятельностью студенческого общежития, коменданта общежития осуществляется директором Колледжа в соответствии с планом работы студенческого общежития, должностными обязанностями.