

Кировское областное государственное профессиональное образовательное
бюджетное учреждение
«Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»

Рассмотрено
на заседании студенческого Совета

Протокол от 18.01.2016 № 74

Утверждено:
Приказом от 25.01.2016 № 42

Директор колледжа

Л.И. Лыскова



ПРАВИЛА

**внутреннего распорядка студенческого общежития КОГПОБУ
«Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права» (далее - Колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Заселение студентов производится на основании приказа директора Колледжа (далее – Приказ) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма). Договор найма заключается на основании личного заявления студента. Договоры найма жилого помещения заключаются на период учебы (работы) и составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй – в администрации Колледжа.

1.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в случае обеспеченности всех нуждающихся студентов местами для проживания.

1.4. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

1. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную и иную ответственность.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Колледжа предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

2.4. В студенческом общежитии устанавливается время для посещений с 17.00 до 20.00. Родственники и гости, проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией Колледжа для посещений. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

2. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения на основании Договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия Договора найма;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный по их вине материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию службы охраны или администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях. С 23.00 (время «отбоя») до 07.00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;
- наклеивать на двери, стены и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- открывать окна жилого помещения, высовываться либо осуществлять выход и вход в здание через них;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические препараты, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии по нормам соответствующим Жилищному Кодексу Российской Федерации;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений;
- в случае заболевания студентов переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить систематический обход всех помещений общежития с целью

выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013г. №185 «Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. За каждый дисциплинарный проступок студент может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. До применения меры дисциплинарного взыскания администрация должна затребовать от студента письменное объяснение. В случае непредоставления объяснения в течение трех дней составляется соответствующий акт. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение студента, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение членов совета общежития, родительского совета.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа, который доводится до студента, родителей (законных представителей) несовершеннолетних под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания. Отказ студента, родителей несовершеннолетнего ознакомиться с указанным приказом оформляется соответствующим актом. Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания к студенту не будет применена новая мера дисциплинарного взыскания. То он считается не имеющим меры дисциплинарного взыскания.

9. Распорядок дня студенческого общежития

9.1. Студенты должны соблюдать распорядок дня студенческого общежития:

1. 6.00 – подъём.
2. 6.00 – 7.30 – утренний туалет, завтрак, убытие из общежития на занятия.
3. 8.25 – 15.35 – занятия в колледже.
4. 17.00 – 19.00 – самоподготовка студентов.
5. 19.00 – 21.00 – свободное время, проведение мероприятий.
6. 17.00 – 20.00 – посещение родственников и гостей.
7. 20.00 – 21.00 – уборка комнат.
8. 21.00 – 22.00 – свободное время.
9. 22.00 – 23.00 – подготовка к отбою, вечерний туалет.
10. 23.00 – отбой.