

Кировское областное государственное профессиональное образовательное
бюджетное учреждение
«Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»

Рассмотрено
на заседании студенческого Совета

Протокол от 01.09.2020 № 1

Утверждено:
Приказом от 01.09.2020 № 48/1

Директор колледжа

Л.И. Лыскова



ПРАВИЛА

**Проживания в студенческом общежитии КОГПОБУ
«Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании ФЗ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013г. № 464 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования», Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013г. №185 «Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания», закона Кировской области от 14.10.2013г. № 320-ЗО «Об образовании в Кировской области», Устава колледжа, Методическими рекомендациями МР 3.1/2.4.0206-20.

1.2. Правила проживания в общежитии (далее - Правила) Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права» (далее - Колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Заселение студентов производится на основании приказа директора Колледжа (далее - Приказ) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма). Договор найма заключается на основании личного заявления студента. Договоры найма жилого помещения заключаются на период учебы (работы) и составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй - в администрации Колледжа.

1.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в случае обеспеченности всех нуждающихся студентов местами для проживания.

1.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2. Порядок прохода в общежитие.

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска, проживающие несут дисциплинарную и иную ответственность.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

2.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения коменданта общежития.

2.4. Родственники, проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии вовремя, отведенное администрацией Колледжа для посещений. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3.Права проживающих в студенческом общежитии.

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения на основании Договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия Договора найма жилого помещения;
- измерять термометрию бесконтактным способом;
- проветривать помещения;
- проводить влажную уборку с применением дезинфицирующих средств два раза в сутки;
- находиться в местах общего пользования в индивидуальных масках и защитных перчатках;
- дезинфицировать руки кожными антисептиками в местах общего пользования, помещениях для приема пищи, санитарных узлах и туалетных комнатах;
- при плохом самочувствии обратиться к медицинскому работнику Колледжа, а в его отсутствии коменданту или воспитателю общежития;
- при необходимости изолироваться в отдельном помещении до приезда бригады скорой (неотложной) медицинской помощи;
- избегать контактов с проживающими в других комнатах;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне
- по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию службы охраны и администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- находиться в общежитии в алкогольном, наркотическом опьянении, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, к обслуживающему персоналу общежития;
- распивать спиртные напитки;
- хранить, употреблять и продавать алкогольные, наркотические, психотропные и табак содержащих вещества;
- сбывать алкогольные, наркотические, психотропные, токсические вещества;
- курить (в том числе с использованием кальянов и электронных сигарет) в помещениях и на территории общежития;
- хранить легковоспламеняющиеся, ядовитые жидкости, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, пиротехнические вещества, оружие и боеприпасы;
- посещение посторонних лиц;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- оскорблять проживающих, работников Колледжа и иных лиц, а также совершать действия, влекущие за собой причинение вреда здоровью другому лицу;
- провоцировать и устраивать драки;
- употреблять ненормативную лексику (нецензурную брань);
- наклеивать на двери, стены и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- открывать окна жилого помещения, высовываться либо осуществлять выход и вход в здание через них;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- содержать в общежитии домашних животных;
- без специального разрешения администрации студенческого общежития устанавливать и эксплуатировать в комнатах электронагревательные приборы;

- самовольно производить замену замков в жилом помещении;
- вести монтаж, демонтаж электропроводки;
- оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы;
- самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения.

5. Права администрации студенческого общежития.

- требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги;
- требовать от проживающего соблюдения Правил проживания в общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности, правил пользования электроплитами, правил охраны труда и техники безопасности;
- требовать расторжения Договора найма в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка общежития колледжа;
- не заключать Договор найма в общежитии Колледжа на следующий период обучения, в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий Договора найма, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа;
- беспрепятственно проникать в предоставленное проживающему жилое помещение для проведения технического и санитарного осмотра жилого помещения и оборудования (в заранее согласованное время);
- в любое время беспрепятственно проникать в предоставленное Проживающему жилое помещение для выполнения неотложных ремонтных (аварийных предупредительных) работ;
- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Обязанности администрации колледжа.

6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии по нормам, соответствующим Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- проводить генеральную уборку всех помещений с применением дезинфицирующих средств по вирусному режиму.
- проводить очистку систем вентиляции, кондиционеров, проверки эффективности работы вентиляционной системы (за исключением случаев наличия актов о проведении таких работ менее 1 года назад).
- проводить инструктаж сотрудников, а также персонала, привлекаемого на условиях внутреннего и внешнего совместительства (при необходимости), об ответственности за сохранение здоровья и безопасности, обучающихся в период распространения COVID-19.
- обеспечить условия для гигиенической обработки рук с применением антисептических средств в холле при входе в студенческое общежитие, в местах

общего пользования, помещениях для приема пищи, санитарных узлах, а также обеспечение условий для соблюдения правил личной гигиены (постоянное наличие средств для мытья рук в умывальниках и туалетных комнатах;

- проводить обработку всех контактных поверхностей в местах общего пользования (дверных ручек, выключателей, поручней, перил, поверхностей столов и т.д.), санитарных узлов - не реже 2 раз день;

- проводить обеззараживание воздуха с использованием оборудования, разрешенного для применения в присутствии людей;

- организовать "входной фильтр" всех лиц, входящих в студенческое общежитие , с обязательным проведением термометрии бесконтактным способом.

- не допускать в студенческое общежитие лица с признаками инфекционных заболеваний (повышенная температура, кашель, насморк).

- организовать помещение для изоляции лиц с признаками инфекционных заболеваний;

- лица с признаками инфекционных заболеваний, выявленные в течение дня, незамедлительно изолируются до приезда бригады скорой (неотложной) медицинской помощи или прихода родителей (законных представителей) для лиц, младше 18 лет.

- не допускать скопления студентов (в том числе в холлах, коридорах, при входе в аудитории (помещения, здания).

- организовать проведение среди студентов работы по гигиеническому воспитанию и мерам профилактики COVID-19, признакам COVID-19, соблюдению правил личной гигиены, как во время нахождения в студенческом общежитии , так и за его пределами (при посещении объектов общественного питания, объектов, оказывающих услуги, культурно-развлекательных объектов, объектов для занятий спортом, транспорта и т.д.) посредством проведения лекций, просмотра видеороликов, материалов, опубликованных на сайте Роспотребнадзора, проведения конкурсов с вовлечением студентов на изготовление средств наглядной агитации и др.;

- обеспечить проведение системной информационно-разъяснительной работы среди проживающих, направленной на формирование осознанного понимания необходимости незамедлительного обращения за медицинской помощью при появлении первых признаков инфекционных заболеваний (повышенная температура, кашель, насморк).

- исключить проведение массовых мероприятий среди различных групп студентов;

- обеспечить персонал студенческого общежития запасом одноразовых или многоразовых масок (исходя из продолжительности рабочей смены и смены одноразовых масок не реже 1 раза в 3 часа, многоразовых - в соответствии с инструкцией), перчатками, дезинфицирующими салфетками, кожными антисептиками для обработки рук.

- повторное использование одноразовых масок, а также использование увлажненных масок не допускается.

- обеспечить контроль за применением персоналом средств индивидуальной защиты.

- организовать централизованный сбор использованных одноразовых масок с упаковкой их в полиэтиленовые пакеты перед размещением в контейнеры для

сбора отходов;

- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Ответственность за нарушение правил.

7.1.За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3.За каждый дисциплинарный проступок студент может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. До применения меры дисциплинарного взыскания администрация должна затребовать от студента письменное объяснение. В случае непредоставления объяснения в течение трех дней составляется соответствующий акт. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного

проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение студента, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение членов совета общежития, родительского совета.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа, который доводится до студента, родителей (законных представителей) несовершеннолетних под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Отказ студента, родителей несовершеннолетнего ознакомиться с указанным приказом оформляется соответствующим актом. Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания к студенту не будет применена новая мера дисциплинарного взыскания, то он считается не имеющим меры дисциплинарного взыскания.

8. Правила пользования электроприборами в общежитии.

8.1. На одну комнату в общежитии разрешено использовать следующие электроприборы:

- а) Электрочайник – 1 штука;
- б) Холодильник – 1 штука;
- в) Телевизор – 1 штука;
- г) Мультиварка – 1 штука;
- д) Ноутбук (на каждого проживающего).

8.2. В комнатах общежития ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы (электроплитки, паяльники и т.п.), а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.).

8.3. При использовании электроприборов в комнатах общежития необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

- а) Не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2 кВт на комнату. (При большей мощности может произойти перегрузка сети и срабатывание автоматической защиты, что доставит неудобство Вам и вашим соседям);
- б) Равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах (не более 2,0 кВт на каждую электророзетку в комнате. (Подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару);
- в) При необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток {мощность(Вт) = ток(А) x 220(В), 1 кВт = 1000 Вт};
- г) Приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением;

8.4. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО использовать повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в РФ электроприборы, тройники и удлинители.

8.5. В общежитии ЗАПРЕЩЕНО подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

8.6. Строгий и бескомпромиссный контроль над использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация общежития с составлением актов о выявленных нарушениях.

8.7 Правила пользования стиральной машиной

8.7.1. Пользование стиральными машинами осуществляется строго согласно установленному графику. Запись производится предварительно, установленным Студенческим советом.

8.7.2. Прежде, чем приступить к стирке белья, внимательно изучите соответствующие пункты инструкции по пользованию стиральными машинами.

* Ответственность за несоблюдение правил инструкции и случаи поломки машин в результате нарушения этих правил каждый студент несет лично.

8.7.3. Ключ от постирочной находится на вахте общежития колледжа. Ключ выдается непосредственно перед началом стирки и сдается сразу после завершения стирки.

* Необходимо всегда запираť дверь при выходе из постирочной.

8.7.4. Следует внимательно проверять карманы одежды и застегивать замки-молнии перед загрузкой белья в барабан. За все механические повреждения барабана «инородными» предметами ответственность несет взявший ключ (зарегистрировавшийся на стирку в указанное время) студент.

8.7.5. Запрещается перегружать барабан. Нормы загрузки барабана указаны в инструкции.

8.7.6. Следует использовать стиральный порошок только для автомата.

8.7.7. Перед запуском машины убедитесь, что все ее отсеки плотно закрыты, а белье не зажато дверцей машины и не попало в отверстие между барабаном и корпусом машины.

8.7.8. По завершении стирки необходимо открыть дверцу машины и отсек для моющих средств для просушки машины.

9. Распорядок дня студенческого общежития.

9.1. Студенты должны соблюдать распорядок дня студенческого общежития:

7.00 - подъём

7.10 - 8.00 - утренний туалет, завтрак, убытие из общежития на занятия

8.10 - 15.40 - занятия в колледже

15.40 - 18.00 - уборка комнат

18.00 - 20.00 - самоподготовка студентов

17.00 - 20.00 - посещение родственников и гостей

20.00 - 22.00 - свободное время

22.00 - 23.00 - подготовка к отбою, вечерний туалет

23.00 - отбой

10. Прочие положения.

10.1. Правила, а также вносимые в них изменения и дополнения утверждаются директором колледжа и вступают в силу после их утверждения.