

Кировское областное государственное профессиональное образовательное
бюджетное учреждение «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»

Утверждено:

Приказом от 27.02.2017 № 11

Директор колледжа:

Л.И. Лыскова



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади
обучающемуся по основным образовательным программам среднего
профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в
общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными
услугами в КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»**

Омутнинск, 2017

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права» (далее - колледж).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000 г. № 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях» (далее - письмо).

1.3. В целях реализации Положения из числа работников колледжа создается комиссия по предоставлению мест в общежитии КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права» (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается приказом директора колледжа. Основной задачей Комиссии является выработка рекомендаций и предложений по предоставлению мест в общежитии, которые выносятся на рассмотрение директору колледжа.

1.4. Заселение студентов в общежитие осуществляется на основании приказа Директора колледжа и договора найма жилого помещения (далее - договор найма), заключаемого непосредственно перед заселением между студентом (его законным представителем) и колледжем.

1.4. Студенты колледжа имеют право на предоставление жилого помещения в порядке, предусмотренном настоящим положением, в случае, если место жительства студента удалено от г. Омутнинска.

2. Основные условия предоставления жилых помещений

2.1. Положением устанавливаются следующие категории студентов, которым места для проживания в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней

разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты получившие государственную социальную помощь.

2.2. Положением устанавливаются следующие категории студентов, обучающихся за счет средств областного бюджета и имеющих преимущественное (первоочередное) право на обеспечение местом в общежитии (в порядке нижеуказанной очередности) перед другими категориями обучающихся (за исключением установленных пунктом 2.1, 2.4 Положения):

- студенты - участники научно-исследовательских работ и олимпиад не ниже регионального уровня;
- студенты, являющиеся инвалидами III группы;
- студенты, являющиеся старостами в общежитии (староста отсека, этажа, общежития);

2.3. Предоставление мест в общежитии колледжа (продление договоров найма) осуществляется в следующей очередности (с учетом порядка предоставления жилых помещений, установленных разделами 3,4,5,6 Положения):

2.3.1. Студенты, относящиеся к категориям, перечисленным в п.2.1 Положения, и не относящиеся к категориям, указанным в п. 2.4 Положения.

2.3.2. Студенты, относящиеся к категориям, указанным в п.2.2 Положения, и не относящиеся к категориям, указанным в п. 2.4 Положения.

2.3.3. Студенты, подлежащие, по результатам очередной аттестации, переводу на второй, третий и четвертый курсы, обучающиеся за счет средств областного бюджета и проживающие в общежитии, и не относящиеся к категориям студентов, перечисленным в пп. 2.3.2 и 2.4, в порядке указанной в настоящем пункте очередности курсов.

2.3.4. Студенты очной формы обучения, зачисленные на первый курс колледжа за счет средств областного бюджета.

2.4. Студентам следующих категорий места в общежитии колледжа предоставляются после предоставления мест в общежитии всем категориям студентов колледжа, указанным в пп. 2.1, 2.2, 2.3:

- студенты, имевшие и имеющие задолженность по оплате за проживание в общежитии колледжа за 2 и более месяца;
- студенты, имеющие задолженность по оплате за обучение в колледже;
- студенты, нарушившие правила внутреннего распорядка колледжа в текущем и предыдущем учебных годах;
- студенты, нарушавшие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3. Порядок предоставления жилых помещений категориям студентов, предусмотренных пунктом 2.1, 2.2, 2.3 Положения.

3.1. Для получения жилого помещения (места) в общежитии студенты, имеющие право на получение жилого помещения (места) в общежитии в обязательном порядке, направляют директору колледжа заявление о предоставлении жилого помещения (места) с приложением документа (или его заверенной копии), подтверждающего право на обязательное получение жилого помещения (места).

3.2. На основании представленных документов комендант общежития подготавливает проект приказа и в установленном порядке представляет его на подпись директору колледжа.

В случае возникновения спорных ситуаций или по собственной инициативе комендант общежития вправе обратиться в Комиссию с предложением о рассмотрении данной ситуации на заседании Комиссии.

3.3. Копия подписанного и зарегистрированного экземпляра вышеуказанного приказа директора колледжа передается коменданту общежития, который обеспечивает заключение договоров найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

4. Порядок продления договоров найма студентам, проживающим в общежитии.

4.1. За месяц до окончания срока действия договоров найма у студентов, проживающих в общежитии, комендант общежития направляет в Комиссию списки проживающих в общежитии.

4.2. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает представленные списки. Очередность предоставления жилых помещений студентам, нуждающимся в жилой площади и имеющим преимущественное (первоочередное) право на обеспечение местом в общежитии (в порядке очередности) перед другими категориями обучающихся (за исключением установленных пунктом 2.1 Положения), определяется Комиссией в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения. Оставшиеся свободные места распределяются Комиссией между нуждающимися в общежитии студентами в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указывается перечень студентов, подлежащих заселению в общежитие на очередной срок (как правило, на следующий учебный год).

На основании протокола Комиссии, комендант общежития подготавливает проект приказа и в установленном порядке представляет его на подпись директору. После подписания приказа со студентами, подлежащими заселению, комендант общежития обеспечивает заключение договоров найма жилого помещения.

4.3. Студентам, проживающим в общежитии и не нуждающимся в общежитии на очередной учебный год, необходимо не позднее десяти дней до окончания действия договора найма жилого помещения представить коменданту общежития заявление об отсутствии необходимости в общежитии.

5. Порядок предоставления жилых помещений студентам, зачисленным на первый курс колледжа.

5.1. Для получения места в общежитии студент, зачисленный на первый курс, в срок до 15 августа соответствующего года представляет в приемную комиссию колледжа заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии. Заявления студентов,

поступившие после указанного срока, рассматриваются Комиссией в общем порядке, в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

5.2. Ответственный секретарь приёмной комиссии в срок до «20» августа соответствующего года подготавливает проект приказа в установленном порядке и представляет его на подпись директору колледжа.

5.3. Копия подписанного и зарегистрированного экземпляра вышеуказанного приказа директора колледжа передается коменданту общежития. Со студентами, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

5.4. Поселение в общежитие студентов, зачисленных на первый курс колледжа, осуществляется в срок по 31 августа текущего года. Студенты, не заселившиеся по каким-либо причинам, подают заявление с просьбой о заселении в общем порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Положения.

5.5. Комендант общежития 1 сентября готовит проект приказа об исключении из приказа на заселение студентов, зачисленных на первый курс и не заселившихся в общежитие по 31 августа.

6. Порядок предоставления жилых помещений студентам, нуждающимся в общежитии, но не проживающим в нем.

6.1. Заявления от студентов, у которых потребность в общежитии появляется в течение учебного года, принимаются комендантом общежития в течение учебного года при наличии свободных мест.

6.2. Комендант общежития подготавливает проект приказа в установленном порядке и представляет его на подпись директору.

6.3. Копия подписанного и зарегистрированного экземпляра вышеуказанного приказа директора колледжа передается коменданту. Со студентами, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении, заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным

для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Образовательная организация по согласованию со студенческим Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым образовательной организацией с проживающим.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется договором найма жилого помещения.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательным учреждением в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех жилых помещений (комнат), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся в образовательной организации составляет не более 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов, обучающихся в образовательных организациях среднего профессионального образования.

7.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в образовательной организации.

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, студенты заочной формы обучения, заселенные на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), а также слушатели подготовительных отделений (курсов) образовательной организации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.