

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение

«Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»

Рассмотрено
на заседании студенческого Совета
протокол от 08.02.2023 г. № 05

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом от 28.02.2023 г. № 15

Директор

КОГПОБУ «Омутнинский колледж
педагогики, экономики и права»



Т.В. Балыбердина
Т.В. Балыбердина

Положение

о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам СПО по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права»

г. Омутнинск, 2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии КОГПОБУ «Омутнинский колледж педагогики, экономики и права» (далее - колледж).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

1.3. Заселение студентов в общежитие осуществляется на основании приказа Директора колледжа и договора найма жилого помещения (далее - договор найма), заключаемого непосредственно перед заселением между студентом (его законным представителем) и колледжем.

1.4. Студенты колледжа имеют право на предоставление жилого помещения в порядке, предусмотренном настоящим положением, в случае, если место жительства студента удалено от города Омутнинска.

2. Основные условия предоставления жилых помещений

2.1. Положением устанавливаются следующие категории студентов, которым места для проживания в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;

- инвалиды с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.2. Положением устанавливаются следующие категории студентов, обучающихся за счет средств областного бюджета и имеющих преимущественное (первоочередное) право на обеспечение местом в общежитии (в порядке нижеуказанной очередности) перед другими категориями обучающихся (за исключением установленных пунктом 2.1 Положения):

- студенты, являющиеся инвалидами III группы;

2.3. Предоставление мест в общежитии колледжа (продление договоров найма) осуществляется в следующей очередности (с учетом порядка предоставления жилых помещений, установленных разделами 3,4,5,6 Положения):

2.3.1. Студенты, относящиеся к категориям, перечисленным в п.2.1 Положения, и не относящиеся к категориям, указанным в п.2.4 Положения.

2.3.2. Студенты, относящиеся к категориям, указанным в п.2.2 Положения, и не относящиеся к категориям, указанным в п. 2.4 Положения.

2.3.3. Студенты, подлежащие, по результатам очередной аттестации, переводу на второй, третий и четвертый курсы, обучающиеся за счет средств областного бюджета и проживающие в общежитии, и не относящиеся к категориям студентов, перечисленным в пп. 2.3.2 и 2.4, в порядке указанной в настоящем пункте очередности курсов.

2.3.4. Студенты очной формы обучения, зачисленные на первый курс колледжа за счет средств областного бюджета.

2.4. Студентам следующих категорий места в общежитии колледжа предоставляются после предоставления мест в общежитии всем категориям студентов колледжа, указанным в пп. 2.1, 2.2, 2.3:

- студенты, имевшие и имеющие задолженность по оплате за проживание в общежитии колледжа за 2 и более месяца;

- студенты, имеющие задолженность по оплате за обучение в колледже;

- студенты, нарушившие правила внутреннего распорядка колледжа в текущем и предыдущем учебных годах;

- студенты, нарушавшие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3. Порядок предоставления жилых помещений категориям студентов, предусмотренных пунктом 2.1, 2.2, 2.3 Положения.

3.1. Для получения жилого помещения (места) в общежитии студенты, имеющие право на получение жилого помещения (места) в общежитии в обязательном порядке, направляют директору колледжа заявление о предоставлении жилого помещения (места) с приложением документа (или его заверенной копии), подтверждающего право на обязательное получение жилого помещения (места).

3.2. Копия подписанного и зарегистрированного экземпляра вышеуказанного приказа директора колледжа передается коменданту общежития, который обеспечивает заключение договоров найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

4. Порядок предоставления жилых помещений студентам, зачисленным на первый курс колледжа.

4.1. Для получения места в общежитии студент, зачисленный на первый курс, в срок до 15 августа соответствующего года представляет в приемную комиссию колледжа заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии.

4.2. Ответственный секретарь приёмной комиссии в срок до «20» августа соответствующего года подготавливает проект приказа в установленном порядке и представляет его на подпись директору колледжа.

4.3. Копия подписанного и зарегистрированного экземпляра вышеуказанного приказа директора колледжа передается коменданту общежития. Со студентами, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

4.4. Поселение в общежитие студентов, зачисленных на первый курс колледжа, осуществляется в срок по 31 августа текущего года.

5. Порядок предоставления жилых помещений студентам, нуждающимся в общежитии, но не проживающим в нем.

5.1. Заявления от студентов, у которых потребность в общежитии появляется в течение учебного года, принимаются комендантом общежития в течение учебного года при наличии свободных мест.

5.2. Копия подписанного и зарегистрированного приказа директора колледжа передается коменданту. Со студентами, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении, заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за проживание студенческим общежитием взимается за период с 01.09.2024г. по 31.12.2024г. и за период с 01.01. 2025г. по 30.06.2025г. в день заселения в общежитие

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.3. Образовательная организация по согласованию со студенческим Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым образовательной организацией с проживающим.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется договором найма жилого помещения.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится:

- 1) безналичным путем по квитанции;
- 2) наличными денежными средствами в кассу

6.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся колледжа назначается приказом директора образовательной организации с учетом мнения студенческого совета общежития колледжа и представительных органов обучающихся.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся перечисленных в пункте 2.1 настоящего Положения до окончания ими профессионального обучения в образовательной организации.

6.7. студенты заочной формы обучения, заселенные на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательной

